

1. ALGEMEEN

- a. 'Verkoper': Alu-VS BV, besloten vennootschap met maatschappelijke zetel te Langeboeken 2, 9930 Lievegem, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nr. 0766.514.388.
- b. 'Koper': elke fysieke persoon of rechtspersoon die door de Verkoper verhandelde goederen of diensten aankoopt en/of nuttigt.
- c. Toepassingsgebied: De huidige algemene verkoops- en leveringsvoorwaarden (hierna de 'Algemene Voorwaarden') zijn toepasbaar op elke aankoop en levering gerealiseerd na 1 mei 2021. De Algemene Voorwaarden regelen alle precontractuele en contractuele relaties tussen de Koper en de Verkoper. Behoudens uitdrukkelijke schriftelijke afwijking hebben de Algemene Voorwaarden van de Verkoper voorrang op die van de Koper.
- d. Door een bestelling te plaatsen of dienst te nuttigen, bevestigt de Koper vooraf kennis te hebben genomen van de Algemene Voorwaarden van de Verkoper en aanvaardt hij ze integraal en onvoorwaardelijk. Indien een artikel of een onderdeel van een artikel van de Algemene Voorwaarden niet of ontoepasbaar zou worden verklaard, heeft deze nietigheid geen betrekking op het geldige deel van het artikel en ook niet op de andere artikelen van de Algemene Voorwaarden.
- e. De niet-uitvoering van een bepaling van de Algemene Voorwaarden leidt niet tot een afstand van de toepasselijkheid van deze bepaling, tenzij een dergelijke afstand voortvloeit uit een uitdrukkelijk, ondubbelzinnig schrijven ondertekend door degene die afstand doet. Afstand van een recht leidt ook niet tot een afstand van elk ander recht dat uit de Algemene Voorwaarden kan volgen.
- f. De Algemene Voorwaarden kunnen nooit tegen de Verkoper worden geïnterpreteerd.
- g. De Verkoper behoudt zich het recht voor om de Algemene Voorwaarden op elk moment te wijzigen en te actualiseren op zijn website <https://www.alu-vs.be>. Deze wijzigingen en updates worden opgelegd aan de Koper, die ze uitdrukkelijk aanvaardt, en die deze webpagina bijgevolg regelmatig moet raadplegen om de van kracht zijnde Algemene Voorwaarden na te gaan.
- h. Alle overeenkomsten worden geacht afgesloten en besproken te zijn op ons adres te Lievegem.

2. OFFERTES

- a. Elke offerte opgemaakt door de Verkoper is indicatief en verbindt hem pas op het ogenblik dat hij de bestelling, geplaatst door de Koper in overeenstemming met de offerte, uitdrukkelijk aanvaardt. De prijzen vermeld in de offerte zijn in elk geval slechts geldig voor een maximumduur van 7 dagen na uitgifte van de offerte. Indien de leveranciers van de Verkoper hun prijzen zouden wijzigen in de periode tussen de offerte, bestelling en/of de levering van de producten, zal de Verkoper bijgevolg deze offerte kunnen aanpassen.
- b. Elke offerte inzake prijzen en kosten van vervoer en dergelijke zijn louter indicatief en worden ter inlichting meegedeeld, zonder enige verbintenissen. Alle prijzen worden weergegeven waarbij plaatsing niet inbegrepen is, tenzij uitzonderlijk in offerte anders vermeldt. In geval van plaatsing door de Verkoper, worden de prijzen steeds gegeven voor een plaatsing op een vlot, toegankelijk gelijkvloers in normale omstandigheden. Alle eventuele bijkomende kosten voor te huren materieel (vb. stelling, hoogtewerker, lift, ...), kosten voor afbraak van oude constructies (vb. uitbreken van ramen, deuren, rolluiken, enz.) en/of kosten voor het reinigen, poetsen, ruimen en/of afvoeren van afval en afbraakmateriaal zijn niet inbegrepen in de prijs tenzij uitdrukkelijk in de offerte afzonderlijk vermeldt. De Koper moet er voor zorgen dat de bouwplaats vrij en onbeperkt toegankelijk is tijdens de werken van de Verkoper. De Koper moet tevens kosteloos een beveiligd en afgesloten lokaal ter beschikking stellen van de Verkoper voor materiaalopslag, alsook de nodige toegang tot elektrische stroom. Alle bijkomende kosten wegens vertragingen en bemoeilijking vna de werken worden aangerekend aan de uurtarieven in voege.
- c. Alle huidige en toekomstige belastingen of eender welke heffingen zijn ten laste van de Koper. Elke vorm van BTW of andere vorm van taksen (zo ook milieu-gerelateerde taksen zoals vb. kost ter toetreding van een emissievrije zone) zijn ten laste van de koper.
- d. Bestellingen geplaatst bij tussenpersonen (commercieel afgevaardigden, vertegenwoordigers,...) verbinden de Verkoper pas na schriftelijke bevestiging van de bestelbon door de Verkoper.
- e. Verbintenissen kunnen alleen schriftelijk worden aangegaan door de Verkoper waarvan de ondertekening dient te gebeuren door minstens één bestuurder gemachtigd om de Verkoper te vertegenwoordigen. Uitwisselingen van e-mails, tijdelijke of gebruikelijke handelskortingen, facturaties of andere vormen van verklaringen of uitvoeringen van handelsrelaties kunnen in geen geval worden beschouwd als een engagement van de Verkoper voor de toekomst.

3. BESTELLINGEN

- a. Iedere bestelling verbindt de Verkoper slechts nadat de Verkoper deze schriftelijk aanvaardt heeft. Iedere bestelling dient schriftelijk te worden bevestigd door de Koper.
- b. De Koper is verantwoordelijk voor de door hem zelf of zijn aangestelde architect of door hem aangestelde personen opgenomen maten. De Verkoper neemt de verantwoordelijkheid van de door Verkoper fysiek opgenomen maten. De Koper wordt evenwel volledig en integraal verantwoordelijk geacht voor de maatname door de Verkoper, indien tussen deze maatname van de Verkoper en de effectieve bestelling door de Koper een schriftelijke en door de Koper te controleren orderbevestiging gegeven wordt. Bij gebreke aan schriftelijke reactie van deze orderbevestiging binnen de 7 dagen of bij schriftelijke bevestiging van deze orderbevestiging, gaat de verantwoordelijkheid van maatname integraal over naar de Koper.
- c. In geval van telefonische bestelling wordt de Verkoper volledig ontheven van de aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid in geval van maatname en aanvaardt de Koper uitdrukkelijk en expliciet elke verantwoordelijkheid omtrent maatname.

4. UITVOERING EN LEVERINGEN

- a. De goederen en diensten worden geleverd overeenkomstig CIP (Incoterms® 2020). Het risico van verlies of schade aan de producten is voor rekening van de Koper zodra de Producten ter beschikking zijn van de Koper.
- b. Alle goederen en diensten worden geacht geleverd te worden ex-factory, waarbij de Koper de goederen komt afhalen op onze vestiging tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- c. De Verkoper behoudt zich het recht voor om een gedeeltelijke levering te doen indien er maar een deel van de bestelling kan worden geleverd.
- d. Alle goederen en diensten worden pas als verkocht en aanvaard of aanzien als aanvaard in onze werkplaats (ex-factory), zodat de goederen steeds vervoerd worden op het risico van de koper zelf (ook al worden ze door de Verkoper verzonden of vervoert). Elke aansprakelijkheid ten gevolge van schade tijdens het transport is ten hoofde en ten laste van de Koper.
- e. Eventuele vermelde leveringstermijnen en/of uitvoeringstermijnen zijn niet bindend maar vormen louter een aanduiding die geen enkele garantie meebrengt. Vertraging in de levering geeft de Koper in geen geval het recht om de betaling van de factuur uit te stellen of op te schorten, de bestelling te annuleren, de goederen en/of diensten te weigeren of om het even welke schadevergoeding te eisen en/of kosten op de Verkoper te verhalen.
- f. Indien de Verkoper de producten niet heeft kunnen leveren door een fout van de Koper, heeft de Verkoper recht op een schadevergoeding.
- g. In het geval van overmacht zoals beschreven in artikel 11 hieronder, kan de levering worden opgeschort. Indien het geval van overmacht meer dan 58 uren duurt, is de Verkoper geldig vrijgesteld van zijn verplichting om te leveren.
- h. Het schromelijk overschrijden van de leveringstermijnen zal slechts na een aangetekende ingebrekestelling, met een reactietermijn van 30 dagen gevolgd door een remediëringsperiode van 60 dagen tussen Koper en Verkoper, tot een enkele verbreking van de overeenkomst kunnen leiden zo de laattijdigheid niet ontstaan is door een door de Verkoper laattijdig leveren.

5. WIJZIGINGEN

- a. Bij aanvullende bestellingen of wijzigingen van welke aard ook, vervallen van rechtswege de vroeger vastgestelde uitvoeringstermijnen. Alle werken die de klant doet uitvoeren in wijziging van de bestelling of op de offerte vermelde gegevens worden aan de Koper in meerprijs aangerekend volgens de materialen en werken in voege.

6. KORTINGEN – AANKOOPVOLUMES

- a. Kortingen en andere voordelen kunnen worden toegekend volgens specifieke voorwaarden overeengekomen tussen Verkoper ne Koper. De Verkoper behoudt zich het recht voor om op elk moment de toekenning van kortingen en voordelen uit te sluiten.
- b. Kortingen zijn bovendien onderworpen aan de volgende voorwaarden:
 - i. De kortingen worden slechts toegekend als de Koper al zijn verplichtingen heeft nageleefd.

- ii. De kortingen kunnen altijd worden aangepast door de Verkoper indien die een margedaling ondergaat als gevolg van een onverwacht en objectief gebeuren, zoals bijvoorbeeld een reglementaire of economische maatregel. In die gevallen beschikt de Verkoper ook over het recht om de prijzen aan te passen, zelfs voor reeds geplaatste bestellingen.
 - iii. Voorwaarde voor de toekenning van commerciële en/of financiële kortingen is dat de Verkoper de integraliteit van het bedrag van alle uitgegeven facturen heeft kunnen innen op de overeengekomen vervaldata in de loop van het kalenderjaar dat recht geeft op deze commerciële kortingen en dat de contractueel overeengekomen aankoopvolumes werden behaald.
- c. Elke betwisting van de toegekende commerciële kortingen moeten worden geformuleerd per aangetekend schrijven binnen de 30 dagen na de kennisgeving.
- 7. FACTURATIE EN BETALING**
- a. Alle factureren zijn steeds betaalbaar op onze vestiging, netto contant en zonder korting of door middel van overschrijving op de door de Verkoper vermelde bankrekeningnummer op de facturen. Alle bankkosten van welke aard ook (vb. disconto en andere inningskosten) zijn ten laste van de Koper.
 - b. De Koper verbindt zich ertoe te betalen conform de op de factuur vermelde betalingstermijn. Alleen effectieve inning door de Verkoper ten laatste op de overeengekomen vervaldag vormt een betaling.
 - c. De Verkoper behoudt zich het recht voor om een voorschot te vragen bij het bevestigen van de bestelling. De Verkoper heeft het recht om deelfacturen op te stellen. De Koper verbindt zich ertoe te betalen naar gelang de vordering van de werken. Bij de niet betaling van onze voorschot- en/of deelfacturen op de voorziene vervaldata is de Verkoper gerechtigd de leveringen of de werken stop te zetten, te onderbreken of de bestelling te vernietigen naargelang de keuze van de Verkoper en onder voorbehoud van alle rechten.
 - d. Iedere vernietiging, verbreking of opzegging van een bestelling of contract, geeft de Verkoper het recht om een schadevergoeding te eisen van minstens de totale waarde van de ontbonden overeenkomst rekening houdend met de aard van de te leveren goederen/diensten.
 - e. Geen enkele inhoud mag op het bedrag van de factuur worden ingehouden, tenzij anders uitdrukkelijk overeengekomen.
 - f. Bij ontstentenis van betaling op de vervaldag zal het bedrag van de facturen verschuldigd door de Koper van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling:
 - i. Worden verhoogd met een nalatigheidsinterest van 12% per maand ten gunste van de Verkoper; en dit, tot de dag van de effectieve en volledige betaling, waarbij elke begonnen maand beschouwd wordt als een afgelopen maand. Deze intresten worden berekend vanaf de dag na de vervaldag tot de dag van de volledige betaling.
 - ii. Worden vermeerderd met een boetebeding van 12% van het verschuldigde bedrag met een minimum van 300€;
 - iii. In de veronderstelling dat de Verkoper, om de schulden ingelost te krijgen, een gerechtelijke procedure moet starten, zal de Koper, naast de hierboven bedoelde sancties, ook een forfaitaire vergoeding van 250€ verschuldigd zijn voor administratiekosten.
 - g. De datum vermeld op de factuur wordt beschouwd als haar verzenddatum.
 - h. Conform artikel 6, verliest de Koper de voordelen van eerder toegekende kortingen en betalingsfaciliteiten in het geval van een laattijdige betaling.
 - i. Niet-betaling op de vervaldag van één enkele factuur maakt het saldo van alle andere door de Koper verschuldigde, zelfs niet-vernietigde, facturen onmiddellijk en van rechtswege opeisbaar.
 - j. Elke betaling wordt eerst afgeboekt op de intresten en het boetebeding en wordt vervolgens verrekend met het bedrag van de oudste factuur.
 - k. De betwisting van een factuur moet worden verstuurd binnen de 8 kalenderdagen te rekenen vanaf de ontvangst van de factuur. De poststempel of de datum waarop de e-mail werd verzonden voor elektronische facturen geldt als bewijs. Elke betwisting verstuurd na deze termijn wordt als ongeldig beschouwd. De betwisting moet, om ontvankelijk te zijn, voldoende gedetailleerd zijn en per aangetekende brief aan de Verkoper worden bezorgd.
 - l. Behoudens in geval van levering onder rembours mag de Koper in geen geval betalen aan een chauffeur, een vertegenwoordiger, een mandataris of enige andere persoon dan de Verkoper. Bij niet-naleving moet de Koper op eerste verzoek van de Verkoper nogmaals betalen.
 - m. De Verkoper behoudt zich het recht voor om, op elk moment (en specifiek in de veronderstelling dat hij aan de Koper een betalingstermijn verleent) garanties en zekerheden te eisen die de goede uitvoering van de verplichtingen van de Koper garanderen en om elke beschermende maatregel die hij nuttig acht, te nemen.
 - n. De Koper kan zich in geen geval beroepen op een recht op compensatie tussen de bedragen van de kortingen of elk ander bedrag dat de Verkoper aan hem verschuldigd zou zijn, en elk bedrag verschuldigd door de Koper aan de Verkoper. Elke compensatie vereist een voorafgaand schriftelijk akkoord van de Verkoper en is alleen van toepassing op de bedragen waarvoor de Verkoper zijn akkoord heeft gegeven.
- 8. VOORBEHOUD VAN EIGENDOM**
- a. Alle goederen geleverd door de Verkoper blijven de eigendom van die laatste tot op het ogenblik van de volledige betaling van de prijs, inclusief de eventuele kosten en intresten.
 - b. Een opsplitsing, deling of ontmanteling van geleverde goederen/diensten zijn te allen tijde verboden zonder uitdrukkelijke voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Verkoper. Iedere opsplitsing, deling of ontmanteling geeft de Verkoper het recht om een schadevergoeding te eisen van minstens de totale waarde van de geleverde goederen/diensten.
- 9. ONTVANGST VAN GOEDEREN – TERUGNAME VAN GOEDEREN – KLACHTEN**
- a. De Koper is verplicht de goederen te controleren op het ogenblik dat hij ze in ontvangst neemt. De Koper is verplicht om te controleren of de goederen overeenstemmen met de bestelling en te inspecteren of er geen gebreken zijn aan de goederen. Als er een gebrek wordt vastgesteld op kwantitatief of kwalitatief vlak, moet de Koper de Verkoper hierover onmiddellijk en ten laatste binnen een termijn van 72 uur na ontvangst van de goederen schriftelijk informeren. Bij gebreke hieraan wordt de Koper op onbetwistbare wijze geacht de goederen te hebben ontvangen in overeenstemming met zijn bestelling en ze te hebben aanvaard. Elke latere klacht over zichtbare gebreken wordt geacht onontvankelijk te zijn, wat uitdrukkelijk wordt aanvaard door de Koper. De wederverkoop van goederen houdt van rechtswege aanvaarding van de goederen door de Koper in.
 - b. In het geval van goederen waarvan de Verkoper erkent dat ze gebrekkig zijn, is die laatste uitsluitend verplicht tot vervanging of herstelling van deze goederen, met uitsluiting van enige andere vorm van vergoeding.
 - c. Elk verborgen gebrek moet binnen de 48 uren na vaststelling ervan worden gemeld aan de Verkoper, het bewijs van naleving van deze termijn is voor rekening van de Koper. Na het verstrijken van 6 maanden na ontvangst van de goederen wordt er geen enkele klacht voor verborgen gebreken nog aanvaard. Naast het respecteren van de termijn is elke klacht pas ontvankelijk op voorwaarde dat:
 - i. De goederen zich in exact dezelfde staat bevinden als waarin ze zich bevonden op het ogenblik van de levering;
 - ii. De Koper zelf geen behandelingen, herstellingen, wijzigingen of bewerkingen heeft uitgevoerd aan de geleverde goederen;
 - iii. De Koper al zijn betaalverplichtingen heeft nageleefd.
 - d. Elke overige klacht moet schriftelijk binnen de 8 dagen na levering geschieden om in overweging genomen te worden door de Verkoper. Het feit dat er een klacht wordt ingeroepen ontslaat de Koper niet de betalingsvoorwaarden en -termijnen na te komen.
 - e. Geleverde goederen worden niet teruggenomen. Indien de Verkoper echter aanvaardt om bepaalde goederen terug te nemen, dan zal deze terugname gebeuren tegen 60% van het gefactureerde bedrag excl. BTW en zonder vergoeding van transportkosten (het verschil vormt een forfaitaire schadevergoeding voor gebruik en waardevermindering van de goederen).
- 10. AANSPRAKELIJKHEID**
- a. De Verkoper is niet aansprakelijk voor materiële schade en lichamelijke schade die de Koper en/of derden lijden om welke reden ook, hieronder begrepen een tekortkoming, een nalatigheid of een fout van de Verkoper, van haar aangestelden of leveranciers. De Verkoper sluit daarenboven alle aansprakelijkheid uit voor enige schade ingevolge verkeerd gebruik van de goederen door de Koper en/of zijn aangestelden en/of derden. De Verkoper is in geen geval aansprakelijk, hetzij contractueel, hetzij niet-contractueel voor indirecte schade, winst of inkomstenverlies, gevolgschade, verlies van goodwill, verlies van reputatie of voor enige eis die zou worden ingediend door een derde tegen de Koper. Deze opsomming is niet limitatief. Voor zover enige aansprakelijkheid toch weerhouden zou worden in hoofde van de Verkoper, is diens aansprakelijkheid in ieder geval beperkt tot de tegenwaarde van de geleverde goederen, met een absoluut maximum van 25.000 euro.
 - b. De Koper blijft aansprakelijk voor de personen die hij ter beschikking zou stellen van de Verkoper bij de uitvoering van de werken.
 - c. Indien de Koper bepaalde materialen van een bepaalde kwaliteit, type of herkomst of een bepaald uitvoeringsprocedures zou opleggen, draagt de Verkoper niet de minste verantwoordelijkheid voor gebreken die het gevolg zouden zijn van de keuze van deze materialen en/of procedures.

11. OVERMACHT

- a. De Verkoper is niet aansprakelijk voor de niet-uitvoering van één of meer van zijn verplichtingen indien deze niet-uitvoering te wijten is aan een geval van overmacht, met name een verhindering onafhankelijk van zijn wil en waarvan men redelijkerwijze niet van hem zou kunnen verwachten dat hij ze in aanmerking nam, op het ogenblik van het afsluiten van de overeenkomst, dat hij ze voorkomt of oplost of dat hij de gevolgen ervan voorkomt of oplost.
- b. Onder een verhindering onafhankelijk van de wil van de Verkoper in de zin van de vorige paragraaf worden met name de volgende gebeurtenissen verstaan, zonder dat deze lijst exhaustief is:
 - i. Oorlog, al dan niet verklaard, burgeroorlog, opstand of revolutie, piraterij of terroristische daad;
 - ii. Natuurramp zoals onweer, cycloon, aardbeving, vloedgolf, overstroming;
 - iii. Ontploffingen, vernieling van machines of allerhande installaties, bedrijfsongevallen, brand;
 - iv. IT storingen, machinestoringen;
 - v. Boycots, stakingen, bezetting van de bedrijfslokalen;
 - vi. Daden van een legale of illegale instantie, behoudens de daden waarvoor de betrokken partij de risico's op zich heeft genomen gelet op andere bepalingen van de overeenkomst;
 - vii. Faillissement van een leverancier, tekort aan grondstoffen.
- c. De uitvoering van de overeenkomst wordt opgeschort zolang het geval van overmacht de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk maakt. De Koper kan hiervoor geen vergoeding eisen van de Verkoper.
- d. Overmacht wordt ook vermoed aanwezig te zijn in het geval van een nalatigheid in hoofde van een leverancier van de Verkoper en dit om welke reden dan ook.

12. EINDE VAN DE OVEREENKOMST

- a. Een overeenkomst kan vóór het verstrijken van de overeengekomen duurtijd ontbonden worden door de Verkoper indien de Koper niet volledig voldoet aan één of meer van zijn verplichtingen, mits eenvoudige kennisgeving per aangetekende brief binnen de 15 dagen na de kennisgeving door de Verkoper van het feit waarop hij zich baseert voor deze ontbinding, zonder dat een gerechtelijke tussenkomst nodig is. De ontbinding die eventueel op grond van die basis wordt geïnitieerd, laat alle andere rechten van de Verkoper die voortvloeien uit overeenkomsten of uit de wet, met name voor wat betreft de vergoeding van zijn schade, onverlet.
- b. De volgende omstandigheden rechtvaardigen onder meer de ontbinding van de overeenkomst:
 - i. Elke vertraging van meer dan acht dagen bij de betaling van verschuldigde bedragen door de Koper;
 - ii. het faillissement, de opschorting van betaling, het verzoekschrift tot gerechtelijke reorganisatie, volledige of gedeeltelijke stopzetting van de activiteit, de vereffening of insolventie van de Koper, het beslag op de activa van de Koper, of wanneer de Koper eenvoudigweg de bedoeling heeft om het faillissement of opschorting van betaling aan te vragen, om een uitstel van betaling of een gerechtelijke reorganisatie te vragen of om een dergelijke procedure te starten (onverminderd de wet op de continuïteit van ondernemingen);
 - iii. elk element dat wijst op een financiële achteruitgang van de Koper waarvan niet verwacht wordt dat hij die zal verhelpen in de maand van de verzending door de Verkoper van een aangetekende brief over dat of die element(en).
- c. Het einde van de overeenkomst maakt automatisch een einde aan de lopende bestellingen, behoudens andersluidende beslissing door de Verkoper.
- d. De Verkoper kan desgevallend kiezen om het recht van ontbinding op één of meer specifieke bestellingen toe te passen in plaats van op de hele overeenkomst.

13. COMPENSATIE – SAMENHANG

- a. De Verkoper geniet het voordeel van het mechanisme van contractuele schuldvergelijking (netting) (artikel 14 van de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden) op grond waarvan, in het geval van een situatie van insolventie in hoofde van de Koper (collectieve procedure, faillissement, situatie van samenloop of elke andere gelijkaardige situatie), (i) de bedragen verschuldigd door de Koper, ongeacht de reden waarom ze verschuldigd zijn, onmiddellijk opeisbaar zijn, (ii) voor zover wettelijk toegestaan, de Verkoper de onmiddellijke ontbinding van de lopende koop- en leveringsovereenkomsten kan uitspreken zonder vergoeding en zonder voorafgaande ingebrekestelling noch een beroep in rechte en (iii) in elk geval alle wederzijdse vorderingen tussen de Koper en Verkoper die voortvloeien uit de uitvoering van de tussen hen gesloten overeenkomsten van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling noch beroep in rechte worden gecompenseerd, ongeacht hun oorsprong en hun datum van opeisbaarheid.
- b. De Verkoper heeft het recht om al zijn contractuele betrekkingen met de Koper als een ondeelbaar geheel te beschouwen voor de toepassing van dit compensatiemechanisme (contractuele samenhang).

14. INDEXATIE

- a. De kosten gefactureerd door de Verkoper aan de Koper worden automatisch jaarlijks geïndexeerd op 31 december van elk burgerlijk jaar, volgens het indexcijfer van de consumptieprijzen. De indexering zal worden berekend op basis van de variaties in de verhoging van dit indexcijfer, in dezelfde verhouding als de variatie van het indexcijfer vastgesteld het vorige jaar. De herziening geschiedt van rechtswege zonder enige formaliteit of voorafgaand verzoek. Het feit dat de Verkoper gedurende één of meer jaren geen gebruik maakt van deze indexeringsclausule, betekent niet dat hij definitief afziet van het recht om indexering te vragen.

15. BEVOEGDHEID VAN DE RECHTBANKEN EN TOEPASSELIJK RECHT

- a. Alle relaties tussen de Verkoper en de Koper worden beheerst door het Belgische recht.
- b. Elk geschil met betrekking tot de interpretatie, de geldigheid of de uitvoerbaarheid van deze overeenkomst behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Gent.